

1-2 如何訂立有效契約？

一、訂立契約的主要原則

原則	意義	條件
【 ¹ 誠實信用】 原則	法律倫理價值的崇高表現， 也是法律的 最高 基本原則	雙方當事人訂立契約時，必須在 誠實無欺 的狀態下
【 ² 契約自由】 原則	尊重個人的人格，當事人可 自由 與他人訂定契約	契約內容不得違反【 ³ 公共秩序】、【 ⁴ 善良 風俗】或【 ⁵ 法律】的強制規定

二、訂立契約的形式

1. 一般契約：

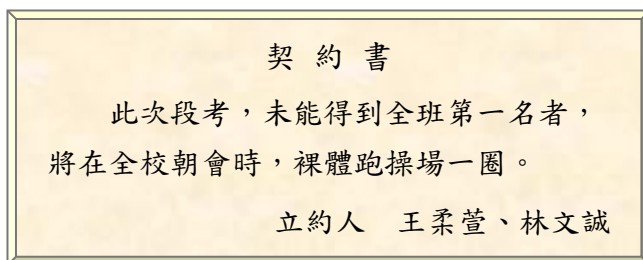
基本原則	只要當事人 彼此意思一致 ，契約即可生效
舉例	購物或借貸 ，只需要【 ⁶ 口頭承諾】，契約就會成立
書面契約	1. 可以更加保障雙方權益，當作解決紛爭時的證明 2. 簽訂 書面契約 時，【 ⁷ 簽名】與【 ⁸ 蓋章】都具有同等效力 3. 舉例：借貸時，為避免日後發生爭議時【 ⁹ 舉證困難】，會簽訂書面契約

2. 要式契約：

定義	有些契約依法規定要以特定方式完成，才會發生效力
舉例	結婚、離婚和轉移房屋所有權 ，要有【 ¹⁰ 書面】契約，並完成【 ¹¹ 登記】，才屬有效
意義	1. 為了使當事人能夠慎重行事，不要隨便做出決定 2. 讓法律行為具有【 ¹² 公開明示】的效果，以便他人能夠了解或查詢特定資料或情況，藉此保障他人權益

1-2 如何訂立有效契約？

1. (C) 阿茂為了買房子，向好友小靜借了一筆錢，為了保障雙方權利，兩人簽訂書面契約，約定好 5 年內將錢還清。請問：下列相關敘述，何者正確？
(A) 小靜是債務人，阿茂是債權人
(B) 簽訂契約若以蓋章取代簽名，此約定便無效
(C) 若是 15 年間，小靜都未行使債權，則阿茂可拒絕還款
(D) 只要雙方同意，此契約依照誠實信用原則不受任何限制。
2. (D) 連爺爺一年前借錢給王先生，當時並未簽下書面借據，後來連爺爺急需用錢，遂向王先生追討，但王先生卻置之不理。下列相關敘述，何者正確？
(A) 王先生向連爺爺借錢，王先生是債權人，連爺爺是債務人
(B) 由於當年未簽訂借據，連爺爺無權要求還錢
(C) 王先生可以時效消滅為由而拒絕還錢
(D) 連先生有取得還款的權利，王先生有清償債務的義務。
3. (A) 同學向小月借 300 元，並約好隔天還錢。過了一個月，同學一直沒有還錢，小月向同學催討，同學卻要求小月出示借據，否則不能要求他還錢，因為口頭約定是無效的。依我國《民法》規定，有關契約的成立，下列哪項敘述正確？
(A) 口頭約定的借貸行為，仍然有法律效力
(B) 借貸以口頭方式約定，沒有法律效力
(C) 借貸以書面約定方式，才有法律效力
(D) 借貸須經登記程序，才有法律效力。
4. (C) 如下為柔萱和文誠在段考前訂定的契約書，成績公布後，柔萱為第一名，文誠為第二名。請問：文誠是否需要履行契約書中的約定？



- (A) 需要，基於誠實信用原則，文誠必須履行約定
- (B) 需要，契約簽訂時已經過雙方同意
- (C) 不需要，契約內容違反社會的公序良俗
- (D) 不需要，契約書上無見證人簽名蓋章。

5. 以下為《民法》規定的原則及限制，依據各小題的情境，填入正確的答案代號：

(A)契約自由原則	(B)誠實信用原則	(C)禁止權利濫用	(D)消滅時效
-----------	-----------	-----------	---------

(A) (1) 劉大哥向林小妹買房子，兩人談定價格為 800 萬元。

(D) (2) 黃小姐借哥哥 5 萬元，一直未要求哥哥還款，20 年後，哥哥可拒絕償還。

(B) (3) 糕餅店誤用餛水油製作糕點，卻加以隱瞞，未將商品下架。