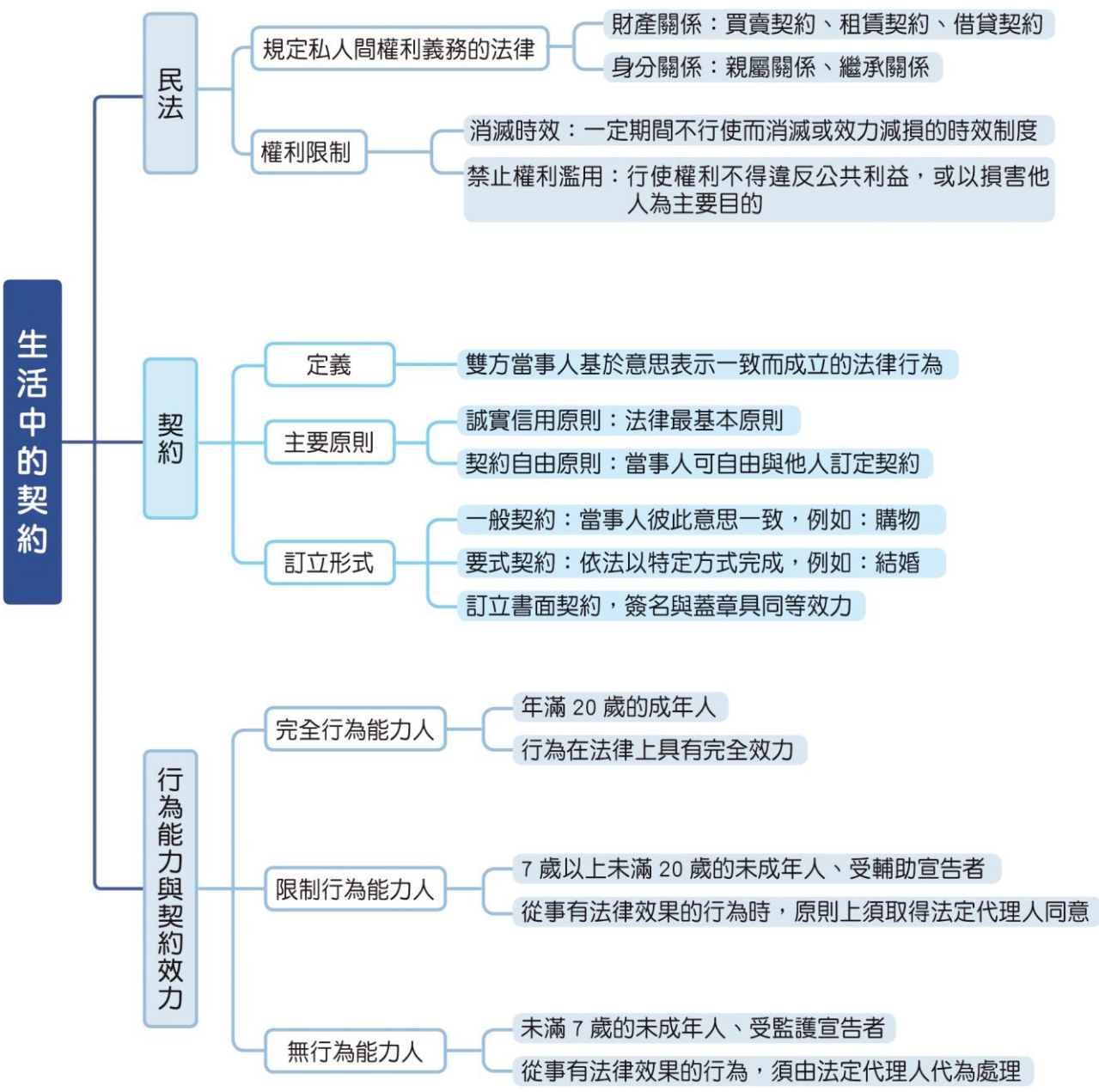


第1章

生活中的契約



一 本章概要 >>



暖身操

1. 問：《民法》跟我的生活有什麼關係？

答：如果你曾經跟同學借錢，或者借錢給同學，那都跟《民法》規定相關。

2. 問：跟同學借錢，會有法律上的義務嗎？

答：借錢，其實就是跟同學簽訂契約，是有還款義務的。

3. 問：如果不懂《民法》，會有什麼影響？

答：根據財金智慧教育推廣協會（FINLEA）的調查，有 52% 小學生與 87% 中學生曾借錢給別人，但能將借出去的錢全部回收者，卻不到六成。不懂法律，你就不知道該如何保障自己的權益。

二 課堂講義

1-1 什麼是契約？

一、認識《民法》

1. 《民法》：規定私人間日常生活上，權利義務相關的法律。
2. 內容包羅萬象，大致可分為兩大領域：

項目	財產上的權利義務關係	身分上的權利義務關係
舉例	【 ¹ 買賣】契約、【 ² 租賃】契約、 【 ³ 借貸】契約	【 ⁴ 親屬】關係、【 ⁵ 繼承】關係

二、認識契約

1. 契約：雙方當事人基於【⁶意思表示一致】而成立的法律行為律。
2. 常見的契約類型：

法律行為	民眾：想要借錢	銀行：想要借出錢
	簽訂契約，約定借款與還款行為	
身分	【 ⁷ 債務人】	【 ⁸ 債權人】
權利	依約取得借金的權利	依約取得還款的權利
義務	依約清償債務的義務	依約出借金錢的義務
關係消滅	當債務清償後，「債」的關係便消滅	

素養能力練習

請根據課文說明的法律觀念，完成下列表格：

權利：(A)取得價金、(B)取得商品、(C)取得房租、(D)使用房屋

義務：(E)交付商品、(F)交付價金、(G)出租房屋、(H)支付房租

	顧客	老闆	房客	房東
權利	【 ¹ B】	【 ² A】	【 ³ D】	【 ⁴ C】
義務	【 ⁵ F】	【 ⁶ E】	【 ⁷ H】	【 ⁸ G】

1-1 什麼是契約？

- (B) 我國《民法》的條文繁多，內容包羅萬象，與我們的日常生活關係非常密切，下列《民法》的相關敘述，何者錯誤？
 - 《民法》的規定，以保護私人利益為主
 - 債權人與債務人的關係，是永久不變的
 - 一般契約只要當事人雙方意思一致，契約即生效
 - 身分與財產上的法律關係，以《民法》規定為準。
- (B) 根據附圖中的對話內容，這兩名同學的約定是否具有法律效力？
 - 不成立，因未簽訂書面契約
 - 不成立，因違反社會公序良俗
 - 成立，因有多位同學在旁見證
 - 成立，因口頭表示即可成立契約。
- (D) 關於附圖中兩人的糾紛，下列敘述何者正確？
 - 兩人之間並未成立契約
 - 必須要有見證人才能成立契約
 - 兩人的糾紛主要屬於身分關係的爭議
 - 當小林還錢後，兩人「債」的關係即消滅。
- 請依據下列敘述，將正確的答案代號填入空格中：

(A)財產關係 (B)身分關係

- (B) (1) 爺爺過世後，盛文繼承了 2,000 萬的遺產。
- (A) (2) 郭先生將房子租給樓下的鄰居做生意。
- (A) (3) 黃小姐用智慧型手機買了一張電影票。
- (B) (4) 嘉瑞結婚必須得到法定代理人的同意。

